

## NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN

### **Deontologische Code inzake notariële bemiddeling**

*(Aangenomen door de A.V. op  
7 oktober 2003; gewijzigd door de A.V. op 24 oktober 2006 en gewijzigd door de  
A.V. van 22 oktober 2015)*

#### ***Art. 1 : Voorwerp***

In deze deontologische code worden de beginselen bepaald die als richtlijn moeten dienen voor notariële bemiddelaars.

Onder notariële bemiddelaars worden verstaan de erkende notarissen-bemiddelaars en de notarissen onder wiens gezag en verantwoordelijkheid medewerkers-erkende bemiddelaars deze dienst verlenen.

De notariële bemiddelaars blijven onderworpen aan de regels van de notariële deontologie, die ook tijdens de bemiddelingsprocedure primeren.

Iedere bepaling moet geïnterpreteerd worden rekening houdend met de algemene strekking van deze code en van de notariële deontologie.

#### ***Art. 2 : Definitie van bemiddeling***

Bemiddeling is een methode om conflicten op te lossen, waarbij de bemiddelaar de partijen deskundig bijstaat, opdat zij via overleg en onderhandeling zelf en gezamenlijk tot een wederzijds aanvaardbaar akkoord zouden komen ter beëindiging van hun conflict.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

#### ***Art. 3 : Opdracht van de notariële bemiddelaar***

De opdracht van de notariële bemiddelaar bestaat erin voorwaarden in te voeren en in stand te houden waardoor personen die zich in een conflictsituatie bevinden, in de mogelijkheid worden gesteld te onderhandelen en zelf oplossingen te vinden voor hun geschillen.

De notariële bemiddelaar dient de belangen van alle betrokken partijen.

De notariële bemiddelaar begeleidt het proces. De oplossing van het conflict blijft in handen van de betrokken partijen.

#### ***Art. 4 : Aanstelling van de notariële bemiddelaar***

De notaris-bemiddelaar, alsmede de notariële medewerker, die bemiddeling aanbiedt onder het gezag en de verantwoordelijkheid van een notaris, moeten erkend zijn door de wettelijk bevoegde instantie.

Bij vrijwillige bemiddeling, wordt hij aangesteld door gezamenlijke en vrijwillige keuze van alle conflicterende partijen.

Bij proceduregebonden bemiddeling, wordt hij aangewezen door de rechter, op gezamenlijk verzoek van de partijen of op eigen initiatief van de rechter maar met instemming van de partijen.

## ***Art. 5 : Ethiek van de notariële bemiddelaar***

### ***1. Onafhankelijkheid en onpartijdigheid***

De notariële bemiddelaar blijft onderworpen aan de plicht om de onafhankelijkheid en onpartijdigheid, die onlosmakelijk verbonden zijn met zijn ambt, in alle vormen te waarborgen.

De notariële bemiddelaar mag niet bemiddelen in een conflict waarin familieleden, medewerkers of geassocieerden betrokken zijn.

De notariële bemiddelaar mag niet bemiddelen in een conflict waarin hij of één van zijn medewerkers of één van zijn geassocieerden één van de partijen tevoren heeft geadviseerd.

In voorkomend geval zal de notariële bemiddelaar, zowel voorafgaandelijk als tijdens de bemiddeling, melding maken aan partijen van de elementen die kunnen worden geacht zijn onafhankelijkheid in het gedrang te brengen en ofwel zich terugtrekken uit de bemiddeling ofwel van de partijen een geschreven akkoord bekomen voor de voortzetting van de bemiddeling.

De notariële bemiddelaar mag tijdens de bemiddeling geen enkele andere opdracht van één of andere partij aanvaarden, behoudens afwijkend akkoord van alle partijen.

Indien de notariële bemiddelaar omwille van persoonlijke redenen oordeelt niet te kunnen voldoen aan zijn onafhankelijkheids- en onpartijdigheids-plicht, dan moet hij de bemiddeling weigeren of onderbreken.

### ***2. Beroepsgeheim en vertrouwelijkheid***

De notariële bemiddelaar blijft gebonden door het beroepsgeheim.

Hij waakt over de vertrouwelijkheid van het dossier.

De notariële bemiddelaar en de partijen ondertekenen een bemiddelingsprotocol (zie artikel 6.1) waarin zij zich tot volstreekte geheimhouding verbinden van al hetgeen tijdens de bemiddelingssessies of anderszins naar voor wordt gebracht.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

### ***3. Onverenigbaarheden***

De notariële bemiddelaar mag geen activiteiten uitoefenen die onverenigbaar zijn met de onafhankelijkheid van zijn functie.

De notariële bemiddelaar mag niet tussenkomen wanneer hij, omwille van persoonlijke materiële of morele belangen, ervan verdacht zou kunnen worden zijn functie niet te vervullen in overeenstemming met de deontologische regels van onafhankelijkheid, onpartijdigheid of beroepsgeheim.

## ***Art. 6 : Organisatie van de notariële bemiddelingsprocedure***

### ***1. Informatief gesprek en bemiddelingsprotocol***

Alvorens zijn opdracht te aanvaarden, legt de notariële bemiddelaar aan de partijen het proces van de bemiddeling uit en verstrekt alle nuttige informatie opdat de partijen met kennis van zaken voor bemiddeling kunnen kiezen.

De notariële bemiddelaar toetst of hij de opdracht kan aanvaarden, en of zijn

aanstelling geschiedt op basis van de vrije keuze van alle partijen.

De notariële bemiddelaar en alle betrokken partijen ondertekenen een ‘Bemiddelingsprotocol’.

In dit bemiddelingsprotocol zullen volgende verbodsbepalingen letterlijk worden opgenomen:

“Het is de partijen verboden :

- documenten die worden opgemaakt en mededelingen die worden gedaan in de loop van een procedure voor bemiddeling, aan te voeren in een gerechtelijke, administratieve of arbitrale procedure of in enige andere procedure voor het oplossen van conflicten. Zij zijn niet toelaatbaar als bewijs, zelfs niet als buitengerechtelijke bekentenis. De geheimhoudingsplicht kan slechts worden opgeheven met instemming van de partijen en van de notariële bemiddelaar.

- de notariële bemiddelaar op te roepen als getuige in een burgerrechtelijke of administratieve procedure met betrekking tot de feiten waarvan hij in de loop van de bemiddeling kennis heeft genomen.” .

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

## ***2. Tijdens de bemiddeling***

In de loop van de bemiddeling zorgt de bemiddelaar voor de naleving van deze deontologische code.

De notariële bemiddelaar is verplicht de partijen in te lichten dat zij te allen tijde beroep mogen doen op een andere deskundige (advocaat, fiscalist, sociaal secretariaat, verzekeraar, psycholoog, gezinsconsulent enz.) op voorwaarde dat zij dit meedelen aan de notariële bemiddelaar en de andere partijen.

De notariële bemiddelaar moet de partijen aanmoedigen beslissingen te nemen op grond van voldoende relevante informatie en na pertinente adviezen te hebben ingewonnen.

De notariële bemiddelaar moet erop toezien dat de onderhandelingen evenwichtig, sereen en in het belang van alle partijen verlopen.

De notariële bemiddelaar moet zich ervan vergewissen dat iedere partij alle gevolgen van de voorgestelde oplossingen kent en begrijpt.

## ***3. Bemiddelingsakkoord***

De notariële bemiddelaar stelt een bemiddelingsakkoord op, zijnde een overeenkomst die de eindakkoorden omvat die over elk onderhandelingspunt werden bereikt.

Hij informeert de partijen over de gevolgen van de ondertekening van de overeenkomst.

Hij heeft geen oriënterende doch wel een normerende adviesplicht dit wil zeggen gericht op de regelmatigheid van de overeenkomst. De notariële bemiddelaar moet erop toezien dat de overeenkomst billijk, evenwichtig en eerlijk is, en niet strijdig is met de regels van openbare orde of dwingend recht.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

### ***Art. 7 : Weigering en onderbreking van de bemiddeling***

De notariële bemiddelaar heeft het recht een vraag tot vrijwillige bemiddeling te

weigeren.

In geval van aanwijzing door de rechter in een proceduregebonden bemiddeling, stelt hij de rechter en de partijen zonder verwijl in kennis van zijn met redenen omklede weigering.

De notariële bemiddelaar heeft de plicht de bemiddeling te schorsen of te beëindigen indien :

- de bemiddeling aangewend wordt voor oneigenlijke of onaangepaste doeleinden;
- het gedrag van partijen of van één van hen onverenigbaar is met het proces van bemiddeling;
- de bemiddeling niet langer nuttig is;
- de partijen of één van hen niet langer in staat is ernstig deel te nemen aan de bemiddeling of er geen enkele interesse meer voor vertoont;
- de partijen weigeren hun overeenkomst in overeenstemming te brengen met de regels van openbare orde of dwingend recht.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

### ***Art. 8 : Samenwerking***

Bemiddeling mag notarieel georganiseerd worden binnen een afzonderlijk notarieel centrum, voor zover dit centrum fungeert als ‘middelenvennootschap’ als dusdanig erkend door de provinciale kamer van notarissen.

Bemiddeling mag interprofessioneel georganiseerd worden, voor zover deze samenwerking occasioneel gebeurt en mits voorafgaand akkoord van de provinciale kamer van notarissen, die er op zal toezien dat deze samenwerking geen permanent karakter heeft en dat de respectievelijke aansprakelijkheid voldoende is afgebakend.

### ***Art. 9 : Authentieke akte – Vrije keuze notaris***

Indien de partijen het bereikte bemiddelingsakkoord willen laten vastleggen in een authentieke akte, bijvoorbeeld met het oog op de tegenstelbaarheid en teneinde te beschikken over een uitvoerbare titel, dan is de notariële bemiddelaar gehouden hen de vraag te stellen of zij hiervoor beroep wensen te doen op een eigen notaris en hen op de hoogte te brengen van de mogelijkheid om het bemiddelingsakkoord voor te leggen aan de bevoegde rechter overeenkomstig artikel 1733 van het Gerechtelijk Wetboek.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

### ***Art. 10 : Ereloon***

Bij de aanvang van de bemiddeling moet de notariële bemiddelaar de partijen inlichten over zijn ereloon en over alle andere kosten met betrekking tot de bemiddeling.

### ***Art. 11 : Titelvoering***

Teneinde kenbaar te maken dat de notaris of een medewerker beantwoordt aan de specifieke erkenningscriteria en hiertoe erkend is door de wettelijk bevoegde instantie, is het hem toegelaten op een discrete wijze melding te maken van de

kwalificatie 'Erkend Bemiddelaar'.

Deze vermelding mag niet ten onrechte worden gebruikt, bijvoorbeeld na schrapping van de lijst van erkende bemiddelaars.

*Goedgekeurd door AV van 22 oktober 2015, maar nog niet bekrachtigd bij KB*

***Art. 12 : Toezicht***

De provinciale kamers van notarissen houden toezicht op de naleving van deze regels en op de sanctionering ervan.